

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
XÃ SƠN LIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18/2021/NQ-HĐND

Sơn Liên, ngày 28 tháng 12 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua phương án giao đất không thu tiền sử dụng đất cho những hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã từ nguồn quỹ đất do UBND xã quản lý**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ SƠN LIÊN  
KHÓA III KỲ HỌP THỨ III**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ - CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của UBND xã tại Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 17/12/2021 về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất cho những hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã từ nguồn quỹ đất do UBND xã quản lý;*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giao đất không thu tiền sử dụng đất cho những hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã từ nguồn quỹ đất của UBND xã quản lý cụ thể như sau:

**1. Vị trí địa điểm khu đất:**

Tờ bản đồ số	Số thửa	Diện tích thực tế (m <sup>2</sup> )	Diện tích giao đất theo hạn mức (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc đất đang sử dụng (Theo quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 15/01/2016 UBND tỉnh)	Đất quy hoạch (theo quyết định 822/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh)	Ghi chú
Số 1	1	1584,4	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	

	2	2217,5	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	3	1778,8	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
<b>Khu E (Khu tái định cư Nước Vương)</b>	L9	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L10	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L11	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L17	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L18	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L19	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L20	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	
	L23	400	400	Phi Nông nghiệp (PNN)	Đất ở	

## **2. Giá thu tiền sử dụng đất:**

Đối tượng được giao đất thuộc hộ đồng bào dân tộc thiểu số vùng cao, có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn nên chính quyền địa phương lập phương án giao đất không thông qua đấu giá và không thu tiền sử dụng đất đối với hộ dân.

## **3. Đối tượng được giao đất:**

- Là hộ dân tộc thiểu số có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã
- Có đơn đề nghị xin giao đất có xác nhận của ban thôn nơi hộ gia đình đang sinh sống, có bản cam kết thực hiện đúng với mục đích sử dụng đất.

- Có Biên bản xét hợp đối tượng được giao đất không thông qua thu tiền sử dụng đất.

#### **4. Trình tự cách thức và thời gian tiến hành:**

- Thông báo công khai việc giao đất  
 - Tiếp nhận đơn xin giao đất  
 - Tổ chức xét duyệt đơn, lập danh sách công khai danh sách người được giao đất.

- Lập hồ sơ giao đất trình UBND huyện phê duyệt  
 - bàn giao đất tại thực địa, Cấp GCNQSDĐ cho người được giao

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Ủy ban nhân dân xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

#### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân xã khóa III, kỳ họp thứ III (Kỳ họp thường kỳ cuối năm) thông qua ngày 28 tháng 12 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày 04 tháng 01 năm 2022./.

#### **Nơi nhận:**

- Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- UBND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Mặt trận & Hội đoàn thể xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đinh Văn Trí**